

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22364617 , ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com .**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 04/12/2020 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **130PD3VNOZ**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμέ νο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	2/288*	39/07Ε2 326	ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΠΕΡΑ ΧΩΡΙΟ	ΜΑΥΡΟΓΙΑ	ΑΜΠΕΛΙ	3326	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €326.740,00(Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €32.674,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2	2/521**	39/07Ε2 546	ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΠΕΡΑ ΧΩΡΙΟ	ΜΑΥΡΟΓΙΑ	ΑΜΠΕΛΙ	3252	2/3
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €213.010,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €21.301,00(Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ές αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

* ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: ΕΚΔΟΘΗΚΕ ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (1/ΕΣ/996/2012)

*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ: ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΒΑΣΕΩΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ/ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΔΡΟΣΩΛΗΝΩΝ ΠΛΑΤΟΥΣ 1 ΜΕΤΡΟΥ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΜΠΛΕ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΕΡΥΘΡΟ 11 (Α1242/90) (ΑΡ.ΦΑΚΕΛΟΥ 1/ΑΕΔ/48406/1980). ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ: ΑΡ.ΕΓΓΡΑΦΗΣ 2/987 ΦΥΛΛΟ 39 ΣΧΕΔΙΟ 15Ε1 ΤΜΗΜΑ 2 ΤΕΜΑΧΙΟ 989 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΕΡΑ ΧΩΡΙΟ

ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΒΑΣΕΩΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ/ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΔΡΟΣΩΛΗΝΩΝ ΠΛΑΤΟΥΣ 1 ΜΕΤΡΟΥ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΜΠΛΕ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΕΡΥΘΡΟ 11 (Α1242/90) (ΑΡ.ΦΑΚΕΛΟΥ 1/ΑΕΔ/48407/1980).

ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ: ΑΡ.ΕΓΓΡΑΦΗΣ 2/988 ΦΥΛΛΟ 39 ΣΧΕΔΙΟ 15Ε1 ΤΜΗΜΑ 2 ΤΕΜΑΧΙΟ 990 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΕΡΑ ΧΩΡΙΟ

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΓΓΡΑΦΗ (1/ΕΣ/80860/1980)

ΕΚΔΟΘΗΚΕ ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (1/ΕΣ/1263/2010)

**ΟΙ ΠΡΟΣΦΟΡΟΔΟΤΕΣ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΥΠΟΨΗ ΤΟΥΣ ΟΤΙ Η ΑΡΧΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ (ΑΗΚ) ΕΧΕΙ ΔΥΝΑΜΕΙ ΠΩΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 11/09/2008 ΑΓΟΡΑΣΕΙ ΕΚΤΑΣΗ 25τ.μ. ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΩΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ, ΜΕ ΑΠΕΡΙΟΡΙΣΤΟ ΚΑΙ ΑΠΡΟΣΚΟΠΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ, ΑΛΛΑΓΗΣ, ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΚΑΛΩΔΙΩΝ, ΕΚΤΑΣΗΣ 37,60 τ.μ. ΚΑΙ Ο ΕΠΙΤΥΧΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΟΔΟΤΗΣ ΘΑ ΑΝΑΛΑΒΕΙ ΚΑΘΕ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΜΕΤΡΟ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΑΙ Ή ΑΛΛΗΣ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΑΡΧΗΣ ΓΙΑ ΝΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΝΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙ ΑΥΤΟ, ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΑΠΟ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΥΠΟΘΗΚΗ, ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ Ή ΑΛΛΗ ΑΛΛΟ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΟ ΒΑΡΟΣ Ή ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΤΟ ΟΝΟΜΑ ΤΗΣ ΑΗΚ ΜΕ ΟΛΑ ΤΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΟΥ ΠΡΟΝΟΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 11/09/2008.

Ημερομηνία:30/09/2020